



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10 – пречишћени текст), чланова 27 и 28 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 26/21, 36/22, 32/25 и 4/26), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке градоначелника Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 30-000182/23, број акта: 01.1-1619СМ-067/26 од 30. марта 2026. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 34. редовној сједници одржаној 3. јуна 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ЈАВНОМ ИМОВИНОМ

Члан 1

- (1) Утврђује се да постоји оправдани јавни интерес Брчко дистрикта БиХ за располагање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ путем специјалне погодбе, с циљем привредног развоја, којом Брчко дистрикт БиХ продаје право грађења предузећу „МДМ-СТАНКОМ“ д. о. о., са сједиштем на адреси Бијељинска број 71, Брчко (у даљем тексту: инвеститор), земљиште означено као парцела број 9/19 и 9/20, к. о. Брчко 2, ради реализације пословне иницијативе за изградњу производних, производно-пословних и пословних објеката, према условима који ће бити прописани у поступку издавања локационих услова.
- (2) Земљиште означено као парцела број 9/20, к. о. Брчко 2, уписано је у земљишно-књижни уложак број 204 Регистра земљишта за к. о. Брчко 2, као „ЛУКА – ливада 4. класе“, површине 3.138 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ. Земљиште означено као парцела број 9/19, к. о. Брчко 2, уписано је у земљишно-књижни уложак број 204 Регистра земљишта за к. о. Брчко 2, као „ЛУКА – ливада 4. класе“, површине 110 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.
- (3) Укупна површина земљишта из става 2 овог члана је 3.248 м².

Члан 2

- (1) Изводом из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II), „Зона рада и индустрије“, број предмета: 30-000182/23 од 11. децембра 2023. године, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове установило је да се парцеле број 9/19 и 9/20, обје к. о. Брчко 2, налазе у просторној цјелини „Зоне рада и индустрије“, у оквиру земљишта намијењеног за зону рада и индустрије, те да могу представљати урбанистичку парцелу, с приступом из постојећих приступних улица, на којој је могућа изградња производних, производно-пословних и пословних објеката, према условима који ће накнадно бити утврђени у поступку издавања локационих услова. Обавјештењем, број предмета: 30-000182/23 од 18. новембра 2025. године, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове је утврдило да услови прописани у претходно наведеном изводу нису промијењени.

- (2) Дописом, број предмета: 30-000182/23 од 2. јула 2024. године, Одјељење за јавне послове установило је да је увидом на лицу мјеста утврђено да земљиште означено као парцеле број 9/19 и 9/20 к. о. Брчко 2, имају приступ на постојећи некатегорисани пут на к. ч. број 9/13 к. о. Брчко 2, а катастарска парцела означена као к. ч. број 9/20 к. о. Брчко 2 има и приступ на некатегорисани пут на к. ч. број 14 к. о. Брчко 2.
- (3) Дописом, број предмета: 03.01-01493/24 од 2. јула 2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ доставило је изјашњење о томе да на парцелама означеним бројем 9/19 и 9/20, обје к. о. Брчко 2, нема инсталација које користи наведено предузеће.
- (4) Дописом, број предмета: 04.01-01494/24 од 27. јуна 2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ доставило је податке о постојећим инсталацијама водоводне и канализационе мреже на локацији – парцеле број 9/19 и 9/20, обје к. о. Брчко 2.
- (5) Процјеном, број предмета: 14.1-04.3-845/24-ЈА од 3. јуна 2024. године, Пореска управа Дирекције за финансије Брчко дистрикта БиХ процијенила је тржишну вриједност земљишта из члана 1 ове одлуке, на сљедећи начин:
 - а) за парцелу број 9/19, к. о. Брчко 2, утврђена је тржишна вриједност у износу од 8.790,62 КМ;
 - б) за парцелу број 9/20, к. о. Брчко 2, утврђена је тржишна вриједност у износу од 246.026,39 КМ;те је укупна процијењена вриједност земљишта из члана 1 ове одлуке 254.817,01 КМ.

Члан 3

Располагање земљиштем из члана 1 ове одлуке врши се за износ од 127.408,50 КМ, на који се обрачунава порез на додату вриједност.

Члан 4

Брчко дистрикт БиХ се обавезује на правовремено поступање и рјешавање по захтјевима инвеститора, у сврху прибављања неопходних дозвола и сагласности за изградњу и рад садржаја планираних на земљишту из члана 1 ове одлуке, у складу с роковима и важећим прописима.

Члан 5

- (1) Инвеститор се обавезује да ће на предметном земљишту изградити производни објекат за производњу предмета металне индустрије, чиме ће на предметној локацији остварити улагања у објекат и машине за обраду, у висини од 800.000,00 КМ.
- (2) Инвеститор се обавезује да ће реализовати обавезе из става 1 овог члана у року од пет (5) година од дана закључења купопродајног уговора за предметно земљиште.
- (3) Инвеститор се обавезује да ће у периоду из става 2 овог члана запослити три нова радника на реализацији пословних садржаја из става 1 овог члана.
- (4) Инвеститор је дужан, приликом закључивања уговора, да приложи банкарску гаранцију „за добро извршење посла“, с клаузулом „без приговора“, на износ од 20% од вриједности предметног земљишта који је процијенила Дирекција за финансије, са временским трајањем од пет (5) година.
- (5) Брчко дистрикт БиХ је сагласан да ће се Уговор, уколико инвеститор измири уговорене обавезе и прије уговореног рока, сматрати испуњеним у цијелости те престају све обавезе од стране инвеститора које се односе на осигурања и гаранције.

Члан 6

- (1) У случају неиспуњења уговорне обавезе дефинисане ставом 1 члана 5 ове одлуке, у року, како је дефинисано ставом 2 истог члана, Брчко дистрикт БиХ може да закључи анекс о продужењу рока за испуњење ових обавеза, за додатни период, не дужи од осамнаест (18) мјесеци, у односу на првобитно дефинисани период. У случају неиспуњења исте обавезе и након истека додатно уговореног периода, Брчко дистрикт БиХ задржава право једностраног раскида купопродајног уговора, враћања уписа на предметном земљишту у земљишним књигама, уз враћање купопродајне цијене инвеститору, и протестовање банковне гаранције, из члана 5 става 4 ове одлуке. У рок

за испуњење уговорних обавеза дефинисан овим ставом неће се урачунати период у којем буде званично проглашено стање елементарне непогоде.

- (2) При закључењу анекса из претходног става, инвеститор је дужан да приложи банкарску гаранцију како је описана ставом 4 члана 5 ове одлуке, с роком важења до истека рока уговореног анексом.
- (3) У случају неиспуњења уговорне обавезе дефинисане ставом 2 члана 5 ове одлуке, Брчко дистрикт БиХ ће протестовати банкарску гаранцију, из члана 5 става 4 ове одлуке.

Члан 7

- (1) Уговором о купопродаји предметне некретнине биће дефинисане међусобне обавезе Брчко дистрикта БиХ и инвеститора, рокови, услови те последице у случају неиспуњења уговорних обавеза, како је дефинисано овом одлуком.

Члан 8

- (1) За реализацију ове одлуке задужују се градоначелник Брчко дистрикта БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ те надлежна одјељења Владе Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Посебном одлуком градоначелник Брчко дистрикта БиХ ће, на предлог директора Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, именовати комисију сачињену од запослених из надлежних одјељења, за праћење испуњења уговорних обавеза, што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-694-К/26

Брчко, 3. јуна 2026. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Дамир Булчевић, дипл. ек.**